



# **EJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN BLOK A-ØST**

Skejbygårdsvej 2-16, 8240 Risskov

## **Referat fra bestyrelsesmøde 06.02.2012**

Deltagere: Ulrich, Bo, Holger, Charlotte.

### **Dagsorden:**

#### **Godkendelse af referat fra 02.01.2012.**

#### **Siden sidst:**

1. Udskrivning af skabeloner til selskabslokale og gæsteværelse.
2. Rygmærker på mapper.
3. Opfølgning selskabslokalet.

#### **Nye sager:**

1. Udskiftning af ventil i kælder, regler for lukning af vand, genåbning af vand.
2. Opfølgning garntnervandledning.
3. Opfølgning på fælles legeplads.
4. Vejledning for sauna – hvor meget tid får man for en polet og hvor længe tager en opvarmning?
5. Faktura fra Stofa – stor stigning pga. TV2
6. Girokort for manglende rengøring i vaskekælder – ejer har pligt til rengøring uanset bosted.
7. Maling af tekst på bommen ved brandvejen.
8. Planlægning af næste fælles arbejdsdag i foråret samt udvendig vedligeholdelse.
9. Dato for generalforsamling.

#### **Økonomi-status:**

#### **Salg af vaskekort:**

#### **Status vaskemaskiner:**

#### **Næste møde:**

#### **Eventuelt:**

## **Godkendelse af referat fra 02.01.2012:**

1. Godkendt.

### **Siden sidst:**

#### **1. Udskrivning af skabeloner til selskabslokale og gæsteværelse:**

– printerstatus. Bo tager sig af det.

#### **2. Rygmærker på mapper:**

Udestår.

#### **3. Opfølgning selskabslokalet:**

(tilstandsrapport vedr. borde, stole, service, reparationer).

En del borde og stole har efterhånden skader i form af brækkede ben.

Holger og Gravers har gået dem igennem og har repareret de fleste.

Opvaskemaskinen fungerer ikke optimalt. Servicet er ikke ordentligt rent.

Gravers kigger på det. Der skal indkøbes nye og bedre gryder og pander.

De er omkring 30 år gamle og har vist udtjent deres værne pligt.

Charlotte kigger på nyt udvalg.

### **Nye sager:**

#### **1. Udskiftning af ventil i kælder – regler for lukning af vand, genåbning af vand:**

Lukning for vand til blokken skal varsles 2 dage i forvejen. Den ejer, der skal have lukket, skal selv sørge for, at det bliver varslet i ALLE opgangene. (2-16). Viceværten skal involveres ved lukning og åbning af vand til blokken. Ventilerne (hovedhanerne) er også ved at være slidte og svære at håndtere. Holger tager tilbud på nye ventiler. Håndværkerlisten bliver revideret.

#### **2. Opfølgning gartnervandledning:**

Holger har snakket med vedkommende, som siger, at han ikke vil gøre det til en vane, og han kunne godt se problemet.

#### **3. Opfølgning på fælles legeplads:**

En ny legeplads ville beløbe sig til ca. 4.500 kr. om året for hver blok.

Vi er åbne for planen, men vil have, at alle blokkene er med i fællesskab.

Det tages op på næste generalforsamling. Deltagelse i planen forudsætter, at vi ikke bliver draget juridisk til ansvar.

#### **4. Vejledning for sauna:**

– hvor meget tid får man for en polet, og hvor længe tager en opvarmning? Der hænger en udførlig brugsanvisning ved siden af saunaen. Men

hvor meget tid man får for en polet, er der ingen her, der ved meget om, da ingen af de tilstedeværende har benyttet sig af saunaen.

**5. Faktura fra Stofa – stor stigning pga. TV2:**

Der er modtaget en opkrævning med en stigning på 33 %.

Stofa giver som årsag, at TV2 er blevet en betalingskanal, og priserne på ophavsrettigheder er steget væsentligt. Ifølge aftale med Stofa skulle regningen være på 177 kr. pr. kvartal pr. lejlighed, hvilket er steget til 236 kroner pr. kvartal pr. lejlighed. En prisstigning på 33 % er ikke acceptabelt. Fakturaen bliver betalt, men under protest. Ulrich går i dialog med Stofa for en fremtidig løsning.

**6. Girokort for manglende rengøring i vaskekælder:**

– ejer, har pligt til rengøring uanset bosted. Bestyrelsen er enig heri.

**7. Maling af tekst på bommen ved brandvejen:**

Vi blev enige om at tage en snak med de andre blokke, om det ikke var bedre at lægge fartdæmpere på brandvejen (bump) og så nedlægge bommen.

**8. Planlægning af næste fælles arbejdsdag i foråret samt udvendig vedligeholdelse:**

Datoen bliver den 09.06.2012 klokken 10.00.

Arbejdsplan og opgaver tilgår senere. Endvidere vil der komme oplysning til de enkelte ejere om maling af træværk udvendigt. Bestyrelsen sørger for indkøb af materialer.

**9. Dato for generalforsamling:**

Generalforsamlingen bliver den 12.04.2012 med varsling den 09.03.2012.

Forslag til dagsorden skal være formanden i hænde senest den 02.04.2012. Dagsorden bliver udsendt den 03.04.2012.

**Økonomi-status:**

Intet nyt.

**Salg af vaskekort:**

Mandag 20.02.2012.

Mandag 05.03.2012.

**Status vaskemaskiner:**

Udestår.

**Næste møde:**

Mandag 05.03.2012 klokken 19.00.

**Eventuelt:**

Affaldskapaciteten slår ikke til, så der er blevet lejet en ekstra affalds-spand. Eventuelt nye større containere kunne være en løsning.

Det er ved at være tiden for et nyt "oprob" med opfordring til folks samvittighed om at sortere affaldet, så de ikke bliver brugt som papcontainere.

Mødet sluttede kl. 21.30 i sædvanlig god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Vejlbyparken Blok A - Øst

[www.vejlbyparken-a.dk](http://www.vejlbyparken-a.dk)