



# **EJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN BLOK A-ØST**

Skejbygårdsvej 2-16, 8240 Risskov

## **Referat fra bestyrelsesmøde 31. august 2009**

Deltagere: Ulrich, Jens, Holger, Mette, Bo, Kenny, Inger

### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra 3. august 2009.

### **Siden sidst:**

1. Problem med ventilation i opgang 6 og 8 (køkken, badeværelse).  
madlugt i opgange.
2. Opdatering af beboerliste – Fordeling af manglende henvendelser.
3. Rensning af opvaskemaskinen, kaffemaskinen og vandhanen i  
selskabslokalet, virker kaffemaskinerne?
4. Indkøb af service/supplering til 60 personer.
5. Motorcykel i tremmerum – udskrift til beboer.
6. Opgang 2, klage over reklamer fra andre beboere lægges i postkasse.
7. Salg af nye vaskekort og indsendelse af gamle – adresse modtaget  
på fremsendelse.
8. Opgørelse varmeregnskab – er nu fremsendt og checks omdelt.
9. Miele – opsigelse af centrifugen – ok !
10. Fornyelse af forsikringer – tilbud/evt. opsigelse
11. Indkøb og tilrettelæggelse af fælles arbejdsdag den 5. september

### **Nye sager:**

1. Oplysning om brug af vaskemaskiner – plastickugler fundet i én af  
maskinerne.
2. Hærværk på døre – Politiet kontaktet.

### **1. Godkendelse af referat fra 3. august 2009:**

Referatet blev godkendt.

### **Siden sidst:**

#### **1. Problem med ventilation:**

Kenny udfærdiger en skrivelse til beboere, så vi kan afdække eventuelle problemer med ventilation på badeværelser og i køkkener.

**2. Opdatering af beboerliste:**

En del beboere mangler stadig at melde tilbage på bestyrelsens henvendelse vedr., hvem der er ejere og lejere. Bestyrelsen vil kontakte disse i nærmeste fremtid.

**3. Afkalkning af diverse maskiner i selskabslokalets køkken:**

Bo har afkalket opvaskemaskine og vandhane. Kaffemaskinen er derimod i uorden. Kenny undersøger årsagen, men samtidig blev det besluttet at købe to nye kaffemaskiner til afløsning af den gamle. Jens køber kaffemaskiner.

**4. Indkøb af service til selskabslokalet (supplering til 60 personer).**

Jens forhører sig om priser.

**5. Brev til beboer vedr. motorcykel i kælderrum:**

Mette udskriver brev fra bestyrelsen.

**6. Klage opgang 2 vedr. reklamer i postkasse:**

Jens kontakter de involverede parter.

**7. Indsendelse af vaskekort til Miele:**

Vi har nu modtaget adresse fra Miele, så brugte chipkort kan fremsendes til opdatering.

**8. Opgørelse af varmeregnskab:**

Opgørelse er nu modtaget fra administrator og er omdelt til den enkelte beboer. Ved lejlighed vil vi forhøre os ved administrator om størrelsen af acontobeløbene set i forhold til refusionsbeløbene.

**9. Vedr. centrifugen i vaskekælderen:**

Efter centrifugen blev fjernet, har vi kontaktet Miele mhp. at de 2 årlige sikkerhedstjek bortfalder. Miele har bekræftet, at fjernelsen af centrifugen er registreret.

**10. Ny forsikring:**

Bestyrelsen vedtog at opsigte nuværende forsikring mhp. at finde et andet tilbud. Ulrich fremsender opsigelsesbrev til forsikringssselskabet. Holger indhenter tilbud på nye forsikringer.

**11. Indkøb til fælles arbejdsdag:**

Mette bestiller sandwich, Holger indkøber kaffe og kager.

Mette supplerer rengøringsmidler til vaskekælderen, så vi kan bruge af disse. Bo indkøber øl og vand.

Primære opgaver på arbejdsdagen bliver samling af stole og borde og oprydning af gamle møbler, kasser mv.

## **Nye sager**

### **1. Vaskemaskiner, rengøring:**

Mette skriver seddel til opslag, da de nye vaskemaskiner ofte ikke bliver rengjort efter brug. Det er desuden vigtigt at tjekke at der ikke ligger tøjrester, pyntegenstande og andre små fremmedlegemer i gummifuger og centrifuger.

### **2. Hærværk:**

For nylig blev flere indgangsdøre bemalet med graffiti både i blok A-vest og A-øst. Holger har malet indgangsdørene i vores blok og har været i dialog med viceværten i blok A-vest. Ulrich har anmeldt hærværket til Århus Politi inklusiv mail med billede af hærværket.

## **Salg af vaskekort:**

07.09.09

21.09.09

05.10.09

## **Næste møde:**

05.10.09

## **Eventuelt**

Bestyrelsen Vejlbyparken Blok A - Øst  
[www.vejlbyparken-a.dk](http://www.vejlbyparken-a.dk)